



Fornyelse av private vann-/ avløpsledninger

Temadag RIN – SSTT, 14. April 2011

Live Johannessen
Virksomhetsleder Vann og avløp i Drammen kommune



Kommunens praksis – Drammen

Kommunen som myndighet og veileder

Hva aksepteres innomhus/ utomhus?

”Eiendomsgrensen” / Privatrettslige avtaler





Hva utløser fornyelse av privat stikkledning?

- Abonentens behov
- Varsel og pålegg om utbedring av lekkasje på vannledning
- Varsel og pålegg om utbedring pga. forurensning fra avløpsledning
- Tiltak på offentlig ledning



Kommunen (Drammen) som **myndighet** og veileder

- Generelt delegeringsreglement
- Delegering til folkevalgte
- Delegering til særskilt klagenemnd
- Delegering til rådmannen
- Videredelegering av fullmakt (til virksomhetsleder)



Hva er delegert til Virksomhetsleder for Vann og avløp?

Med hjemmel i "Generelt delegeringsreglement for Drammen kommune" § 4 syvende ledd, videredelegerer rådmannen sin myndighet til virksomhetsleder såfremt ikke noe annet er bestemt i lovgivning, av bystyret eller i dette delegeringsreglement.

Dersom ikke annet er bestemt, delegeres **myndighet i henhold til særlovgivningen til den enkelte virksomhetsleder innenfor de særlovsområder** som er fastlagt for virksomheten.

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter

Gebyrforskriften

Plan og bygningslovens §

Avtalevilkår

Forurensningsloven

Forvaltningsloven

Drikkevannsforskrift.... Etc.



Plan- og bygningsloven, Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

§ 1-1. Formål

Forskriften skal sikre

- a) **godt forberedte søknader** og hensiktsmessig oppgave- og ansvarsfordeling
- b) effektiv og forsvarlig saksbehandling av byggesaker for å **ivareta samfunnsmessige hensyn, herunder god kvalitet i byggverk**
- c) at foretak som opptrer som ansvarlig søker, prosjekterende, utførende eller kontrollerende, **har tilstrekkelige kvalifikasjoner til å ivareta kravene gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven**
- d) at **uavhengig kontroll** planlegges, gjennomføres og dokumenteres slik at krav til tiltaket som følger av tillatelse eller bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt
- e) at det føres effektivt og systematisk **tilsyn** med at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- f) at det **reageres mot brudd** på bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, og at reglene om illeggelse av overtredelsesgebyr praktiseres forsvarlig og ensartet.



Plan- og bygningsloven, Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)

§ 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

Oppføring, endring, fjerning, riving og opparbeidelse av følgende tiltak som er i samsvar med plan- og bygningsloven § 1-6 andre ledd, er unntatt fra kravet om byggesaksbehandling:

Følgende mindre tiltak utendørs:

Lokal drenering, samt reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd



Plan- og bygningsloven, Byggesaksforskrift

Kapittel 10. Krav til foretakenes system

§ 10-1. System for oppfyllelse av plan- og bygningsloven.
Krav til rutiner

§ 12-4. Ansvarlig utførendes ansvar

•at utførelsen er kvalitetssikret og i samsvar med produksjonsunderlaget, og at eventuelle vilkår som Alte krav til utførelsen gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt



Søknads – og meldeplikt ved tiltak på privat sanitæranlegg

Drammen kommune:

Avtalevilkår

(Vilkår for avtale om tilknytning og levering av vann- og avløpstjenester - Vedtatt av Drammen bystyre)

- Ivareta tjenesteyting til abonnentene
- Forvalte hovedanlegg
- Krav i tillegg til søknadsplikt etter Plan- og bygningsloven og forurensningsloven



Tiltak på stikkledning

Søknads- og meldepliktig arbeid på sanitæranlegg skal utføres av ansvarlig utførende med godkjenning i respektive tiltak/ tiltaksklasse etter reglene i PBL med forskrifter.

Når anlegget er ferdig skal abonnenten sørge for at ansvarlig utførende sender inn ajourført sett av tegninger for arkivering i kommunen



Kommunen som **veileder**

- VA-virksomheten jobber kontinuerlig med kompetanseoppbygging hos medarbeidere – ”følg med i timen”
- Dialogmøte – møte mellom politikere og brukere
- Bydelskonferanser
- Brukerundersøkelser
- Beboermøter og hjemmebesøk (oppstart av anlegg)
- Informasjon til abonnentene; annonser, brev, sosiale medier
- Trykkforhold
- Tilstand/ tiltak stikkledning
- Henvisning til SSTTs hjemmeside/ brosjyre



Kommunen som **veileder**

God samhandling og mye samarbeid på tvers av de ulike virksomhetene i kommunen

Bygningsmyndigheten inviterer til gjennomgang/ drøfting av reglene i Plan- og bygningsloven

VA-virksomheten inviterer rørleggere og entreprenører til gjennomgang / drøfting av regler og rutiner

VEI-virksomheten inviterer entreprenører til gjennomgang av graveforskriftene (Søknad om sanitærabonnement)

Interkommunalt samarbeid i Drammensregionen vedr. VA
-Felles forskrifter og avtalevilkår, lik praktisering av regelverk



Mener å ha god oversikt over hva som foregår.....

Tiltak på stikkledning ved tiltak på offentlig ledning
(=Bærum)

Lekkasjer på private vannledninger

Installasjon av vannmåler

Tiltak på stikkledninger – privat initiert

Graving i offentlig vei



Hva aksepteres innomhus/ utomhus

Byggteknisk forskrift

Avtalevilkår



Byggeteknisk forskrift

§ 15-9. Vannforsyningsanlegg med ledningsnett

(1) Anlegg skal være dimensjonert slik at det gir tilstrekkelig mengde og tilfredsstillende trykk til å dekke vannbehovet, inklusive slokkevann. **Byggevarer i kontakt med drikkevann skal ikke avgi stoffer som kan forringe kvaliteten på drikkevannet eller medføre helsefare.**

(2) Følgende skal minst være oppfylt:

Ledningsnett skal ha **tilstrekkelig tetthet mot lekkasje ved maksimalt driftstrykk.**

Ledningsnett skal **sikres mot tilbakestrømming** eller inntrengning av urene væsker, stoffer eller gasser.



§ 15-10. Avløpsanlegg med ledningsnett

(1) Avløpsanlegg skal prosjekteres og utføres slik at **avløpsvann bortledes i takt med tilført vannmengde**, og slik at god hygiene og helse ivaretas. **Bortledning av overvann og drensvann skal skje slik at det ikke oppstår oversvømmelse eller andre ulemper ved dimensjonerende regnintensitet.**

(2) Følgende skal minst være oppfylt:

Anlegg skal ha tilstrekkelig **tetthet mot lekkasje** ved normal bruk.

Avløpsledning skal være **selvrensende og ha nødvendige punkter for inspeksjon og rengjøring.**

Byggverk skal **sikres mot oversvømmelse** som følge av høy vannstand eller overtrykk i avløpsledning. Sjenerende lukt skal ikke forekomme.

Overvann, herunder drensvann, skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene.



§ 15-6. Innvendig vanninstallasjon

(1) Byggevarer i kontakt med drikkevann skal ikke avgi stoffer som kan forringe kvaliteten på drikkevannet eller medføre helsefare. Installasjon skal prosjekteres og utføres slik at god energiøkonomi sikres.

(2) Følgende skal minst være oppfylt:

Utstyr og rør skal gi de forutsatte ytelser ved normalt driftstrykk.

Det skal legges til rette for enkelt vedlikehold av vanninstallasjon.

Vanninstallasjonen skal være lett utskiftbar. Lekkasje skal kunne oppdages enkelt og ikke føre til skade på installasjon og bygningsdel. Det skal være tilfredsstillende avstengningsmulighet. Stoppekran skal være lett tilgjengelig og merket.

Tappedsted for forbruksvann skal ikke ha vanntemperatur som kan forårsake forbrenningsskade.

Installasjonen skal sikres mot tilbakestrømning eller inntrengning av urene væsker, stoffer eller gasser. Dette gjelder også for tilbakesug og tilførsel av vann fra annen vannkilde.



§ 15-7. Innvendig avløpsinstallasjon

(1) Installasjon skal prosjekteres og utføres slik at avløpsvann bortledes i takt med tilført vannmengde. Utvendig tappedsted kan ha naturlig drenering.

(2) Følgende skal minst være oppfylt:

Alt utstyr som er tilknyttet avløpsinstallasjon skal ha vannlås eller tilsvarende funksjon.

Installasjon skal ha nødvendige rens punkter for rengjøring. Avløpsrør skal være selvrensende.

Avløpsinstallasjon skal ha minst én lufterledning ført til det fri uten vannlås, med mindre det dokumenteres at avløpet kan fungere tilfredsstillende ved bruk av annen løsning.

For å hindre tilbakestrømning, skal vannstand i lavest beliggende vannlås ha nødvendig høyde over innvendig topp på hovedledning i forgreningspunktet.



Eiendomsgrensen/ privatrettslige avtaler

Eiendomsgrensen er entydig

- rimelig/ urimelig?

Privatrettslige avtaler er viktig

-Hjemlet i Avtalevilkårene

-Kommunen påser