



**Temadag**  
**Fornyelse av private vann- /avløpsledninger**  
**Innomhus og utomhus.**

**"ledningskvalitet"**

Peer-Chr. Nordby  
Kristian Olimb AS



NRL v/ Larmerud (Hallingtreff 2010):

## Rørmaterialer til stikkledninger

| Materiale     | Brukt fra | Levealder   | Egenskaper  |
|---------------|-----------|-------------|---|
| Galv. Stålrør | 1870-1950 | 15-40 år    | Dårlig egnet, korrosjon og gjengroing   |
| Kobberrør     | 1930-1990 | 30-60 år    | Lite fleksible, god korrosjons-motstand, svake i skjøter                                |
| PE-rør        | 1950 - nå | (20)-100 år | Variierende kvaliteter gjennom tidene. Fleksible. Ingen korrosjon. Ulike skjøtemetoder. |
| Betong        | 1920 - nå | (20)-100 år | Variierende kvaliteter gjennom tidene. Tunge, stor trykkfasthet                         |
| PVC og PP     | 1960 - nå | (20)-100 år | Lette, lange lengder, fleksible, glatte, mindre trykkfasthet                            |
| Støpejern     | 1850 - nå | 40 – 100 år | Store variasjoner i kvalitet. Nyere rør ikke nødvendigvis best.                         |

1960



2010





# Utgiftsbombe i bakken

**Springer rørene i bakken utenfor huset ditt lekk, risikerer du en ekstraregning på flere hundre tusen kroner. I mange tilfeller ligger private vann- og avløpsrør under offentlig vei, likevel er reparasjonen på skadete rør ditt ansvar.**

TEKST: **KARIN HANSEN SVOLAND**

– Kjøper man et hus som er 40 år eller mer må man være oppmerksom på at en reparasjon av rørene under boligen er temmelig nær forestående. Kostnadene for dette kan raskt komme opp i 100 000 kroner i snitt, sier Oddvar Stensrud, saksansvarlig i Gensidige. Det inkluderer graving av grøft, skifting av rør, og i enkelte tilfeller også sperring av vei.

Selv om regelverket varierer noe fra kommune til kommune, følger de fleste i dag en mal utarbeidet av Kommunens Samrådsforbund (Standard abonnementsvilkår for vann og avløp) med mål lokale justeringer. Ifølge denne malen er du ansvarlig for rørene i bakken på eien-

dommen din og helt ut til påløbingspunktet på det kommunale anlegget. Er du riktig utvidet, kan det ligge under en trafikkert vei.

En leser Hus & Bolig har vært i kontakt med fikk utgifter på over 200 000 kroner da rørene, som lå under Trondheimsveien, en av Oslo sentrums mest trafikkerte gater, sprang lekk.

I vårt tilfelle måtte hele sørgående kjørefeltet sperres for å kunne til tilkoblingspunktet. Alt arbeidet med dette ble overlatt til oss. Vi måtte engasjere næringslivet, som igjen kontaktet noen til å gjøre arbeidet med å bytte opp og legge ny asfalt. I tillegg måtte vi kontakte Oslo kommune, og innhente tillatelse fra politiet. Jeg tror de færreste vet hva en lekkasje som dette kan medføre, sier han.

Oddvar Stensrud i Gensidige bekrefter at mange blir sjokkerte når de finner ut hvor vidt den enkelte husiers ansvar faktisk forvies.

– Vi får en god del telefoner fra folk som mener det er urettferdig at de må betale alt dette selv, sier Stensrud.



DYRT: Trafikken i sørgående felt i Trondheimsveien i Oslo måtte stanses for å komme til tilkoblingspunktet, da vannledningen mistet i løst sprang lekk. Husiere fikk utgifter på over 200 000 kroner. Skader på rør som er over 50 år gamle dekkes ikke av forsikringen. Foto: Privat



Bilde: VAT as



Arnt Olav Holm VIV

## Lekkasjer på / ved anboringer og utvendige stoppekranter:



Ca. 2 år



Ca 6 år



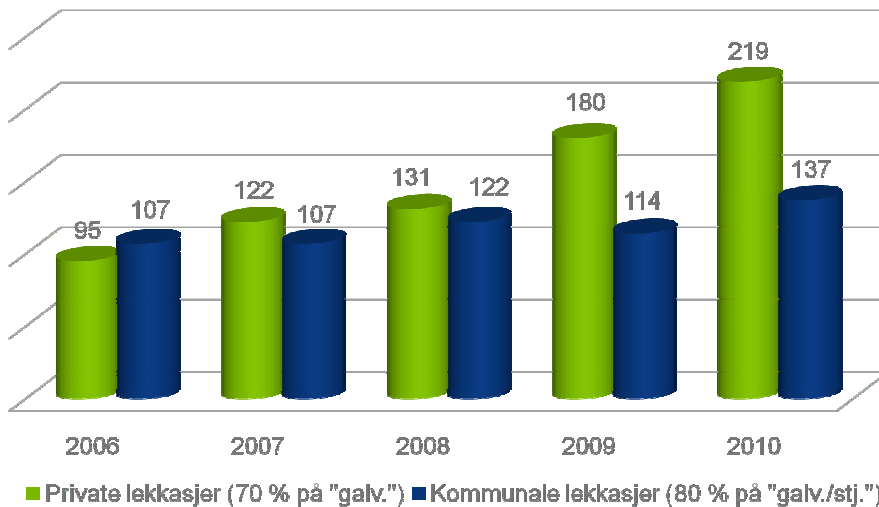
Ca. 10 år



Ca.20 år

Bilde: VAT as

Infrastrukturdagene 10.02.2011



**VIV har 10 medlemskommuner – Ca. 170.000 personer.**

Infrastrukturdagene 10.02.2011



Overgang BTG / Soil Bergens Rørinspeksjon as



Avløp: Innsig / Lekkasje Bergens Rørinspeksjon as

Infrastrukturdagene 10.02.2011

Gammel betongkum: Skadet renneseksjon Bergens Rørinspeksjon as



Infrastrukturdagene 10.02.2011



Infrastrukturdagene 10.02.2011

# Stakekum



Bilde VAT as

# Kum



# Stakeluke



Bilde: VAT as

# Drenering



Bilde: Jordet Grustak



# Bunn / stikkledning

[Video](#)



# Kontroll





# Film



# Rapport

