



ABBL er Representert ved

Leif Peder Kleven & Thomas Wiik



Eiendomsforvalter

- Hva forvalter ABBL
- Boligselskaper ca. 220
- Leiligheter 14100
- Medlemmer ca. 16000



Det kommunale pålegget

BÆRUM KOMMUNE
www.bk.no, tlf. 022 30 00 00

Postboks 383
1381 SANDVIKA

VÅR ABBL

Deres ref.: Vår ref.: Dato: 11.03.2018
187

Adresse - Tittel: - Utbedning av privat utlekkasje
Området: -
Hjemmelshaver: - VÅR ABBL

Værtst om full på privat vannledning og anledning om utbedring

Det er foresatt klare ledningsnett for at det finnes en lekkasje på den private vannledningen som angitte eiendoms- og tilknyttet og som de er rike på. Det er lagt vekt på å sørge for sikkerhet, informasjon og trygghet "Stopp lekkasje" ved å sikre vannledningen på private utlekkasjer i Bærum Kommune, som tilknyttet vannledningen for utbedring.

Gjeldende regler

Leilingsregulering i henhold til Plan- og bygningsetningen (LOV 1982-06-14 77) § 89 anvendes for at leilingsen til utbedring skal, for vedlegg leilingsen Etter Vassrettsloven § 47 kan leilingsregulering bli endret med hensyn til vannledningen i leilingsen.

Forklaringer

De anmoder hermed om å utføre vannledningen til rike som mulig. Denne anmodningen skal følge, som dette betyr henholdsvis om utbedring, etter Bygningsetningen (LOV 1982-06-14) § 14, om at kommunen vil fatte vedtak om pålegg om utbedring av privat utlekkasje med hjemmel i LOV 1982-06-14 nr 77, Plan- og bygningsetningen, § 89.

Slide 2 av 2

ABBL
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAC

Det kommunale pålegget

- ABBL får pålegget på vegne av sin klient
- Informasjon til klienten
- Innhenting av Lekkasjeøker
- Vurdering av mulig løsninger
- Løsninger fremlegges for klienten
- Klienten velger løsning



Årsaker

- Det kommunale pålegget skyldes?
- Har kommunen et ansvar?
- Bør kommunen være mer nøyaktig?
- Hvorfor inntreffer "skaden"?
- Hvilke konsekvenser?



Utbedring

- Hvem dekker skaden?
- Innhenting av pristilbud
- Vurdering av hvor mye som skal utbedres
- Bestilling – oppfølging

Kostnader

- Hva er en vanlig kostnad for kunde?
- Gjeldende eksempel er vanninnlegg.
- Bytte ca. 100-150.000,-
- Kun reparasjon av brudd 50-100.000,-

Dokumentasjon

- Oversendes til kommunen

BÆRUM KOMMUNE 

Bærum kommune
Vann og avløp ABL
Att: Oddmund Johnsen
1304 Sandvika

TILBAKEMELDING OM UTFØRT ARBEID PÅ PRIVAT STIKKLEDELING
Skjemaet sendes inn sammenlagt etter at arbeidet er utført.

Adressenr. 010100 Utbedring av privat stikkledning
Adresser - Tiltak 97123 V7 ARBEI

Sjømester/leder

Etiketterende gjennomført	
Reparert	
gjennomført	
Kort beskrivelse av utført arbeid	
Situasjonplan kan innlegges på bakgrunn av arbeid	
Skjemaet og underskrift av sjømester/ leder	

Det bekreftes med dette at utført bedrettes utført og utført.

Med _____ dato _____ Sjømester/leder _____
er det _____ dato _____ Sjømester/leder _____
_____ dato _____ Sjømester/leder _____



Kostnader

- Skifte av bakkekran i trafikkert by gate.
- Et sted mellom 75-125.000,- kr.



Kostnader

- Reparasjon av spillvannsledning.
- Punktrepert 15 – 25.000,- kr.

Preventive Tiltak

- Hva kan gjøres for å unngå disse skadene?
- Kan skadene unngås?

Årsaken til en vanntrykksskade



Årsaken til en vanntrykksskade



A·B·B·L
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAC

Årsaken til en vanntrykksskade



A·B·B·L
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAC



The End.